



Zapytanie ofertowe

Gmina Świdwin - Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin

zaprasza do złożenia oferty cenowej dla zamówienia polegającego na
wykonaniu remontu i modernizacji instalacji w lokalu w Bełtnie 29, 78-312 Lekowo
w ramach realizacji projektu nr FEPZ.06.18-IP.01-004/24
„Utworzenie mieszkania wspomagane w Gminie Świdwin”

Świdwin, marzec 2025 r.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 6 Fundusze Europejskie na rzecz aktywnego Pomorza Zachodniego, Działanie 6.18 Rozwój usług społecznych, w tym świadczonych w społeczności lokalnej typ 4., ogłoszonego w ramach projektu nr FEPZ.06.18-IP.01-0029/24 „UTWORZENIE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO W GMINIE ŚWIDWIN”.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy wartość jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub środki publiczne przeznaczone na realizację zadania nie zostaną przyznane.
3. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej
<http://www.cus.gminaswidwin.ibip.pl/public/>
oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych i modernizacja istniejących instalacji w lokalu położonym w Bełtnie 29, 78-312 Lekowo, celem utworzenia w nim mieszkania wspomaganego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania stanowi przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wbudowaniem materiałów konsultować z Zamawiającym ich kolorystykę i wzór – dotyczy elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** do składania ofert częściowych - zamówienie nie jest podzielone na części.
5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
6. Wykonawca winien jest zaoferować zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
7. Wszystkie zastosowane wyroby powinny być fabrycznie nowe, tzn. że żadna część składająca się na dany wyrób nie może być wcześniej używana oraz winny spełniać odpowiednie normy i posiadać niezbędne certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
10. W przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy objęte przedmiotem zamówienia są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu lub dostarczone i wbudowane elementy nie odpowiadają opisowi w złożonej ofercie pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
11. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia występuje konkretna norma, europejska ocena techniczna, aprobaty, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznej ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego dostawa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i dostawy materiałów, urządzeń i technologii innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały wskazane w dokumentach.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Kod: [45453000-7](#)

Pełna nazwa: Roboty remontowe i renowacyjne

Kod: [45232460-4](#)

Pełna nazwa: Roboty sanitarne

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie definiuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

2. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie definiuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

3. zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną pracę polegającą na remoncie budynków mieszkalnych na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł.

4. sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający nie definiuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

5. odbycie wizji lokalnej

ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Uczestnictwo oferenta wizji lokalnej potwierdza podpis na liście obecności. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy zwrócić się do osoby wyznaczonej do kontaktu, wskazanej w rozdziale VI pkt 4 zapytania ofertowego.

6. Okres gwarancji

Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót budowlanych. W ofercie należy podać czas, na jaki udzielana jest gwarancja na wykonanie robót.

IV. Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi okoliczność wskazana w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129)

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

V. Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień treści zawartej umowy zgodnie z zapisami projektu umowy – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Termin zakończenia realizacji – do 30.06.2025r.

VII. Termin oraz sposób złożenia oferty:**1. Wymagania podstawowe:**

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia może zostać wybrany tylko jeden Wykonawca.
- c) Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.
- d) Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawców w formie Konsorcjum w takim przypadku :
 - Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla Lidera Konsorcjum, co najmniej do podpisania oferty
 - Załącznik nr 3 składa każdy z członków Konsorcjum
- e) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem.
- f) Ofertę składa się w formie pisemnej, w języku polskim wraz z oświadczeniami Wykonawcy. Wzór oferty oraz oświadczeń dołączone zostały do niniejszego zapytania.
- g) Oferta złożona wg załączonego wzoru powinna:
 - posiadać datę sporządzenia,
 - Zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
 - Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty parafowane przez te osoby.
 - W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upoważnienia, natomiast w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa - musi ono być potwierdzone „za zgodnością z oryginałem” przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.
 - Zaleca się aby strony oferty były ponumerowane.
 - Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę
 - Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- h) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- i) Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienie niniejszego zapytania. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której umieszczone zostało niniejsze zapytanie w ciągu 1 dnia roboczego. Wyjaśnienia zamieszczane na stronie internetowej nie będą zdradzać, wskazywać ani identyfikować podmiotu zadającego pytanie. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia pytania bez odpowiedzi w sytuacji jego złożenia w terminie krótszym niż 1 dzień przed terminem składania ofert.
- j) Wykonawcy są zobowiązani do regularnego przeglądania strony internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie celem rejestrowania wszelkich zmian zapytania i udzielonych wyjaśnień.

- l) Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może dokonać zmiany, uzupełnienia, lub wycofania swojej oferty.

2. Kompletna oferta powinna zawierać:

- a) **Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.**
- b) **Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**
- c) **Załącznik nr 4 - Wykaz robót wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

3. Miejsce, termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w formie skanów na adres: rolny@swidwin.gmina.pl (w tytule wiadomości należy wpisać: „Odpowiedź na zapytanie ofertowe pn.: *wykonanie remontu i modernizacji instalacji w lokalu w Bełtnie 29, 78-312 Lekowo*

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.03.2025 r. do godz. 12.00**. Decyduje data i godzina wpływu na wskazany adres mailowy. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

4. Osoby uprawnione do kontaktu:

Izabela Orenczak
tel. 94 36 520 15 wew. 18
e-mail: rolny@swidwin.gmina.pl

5. Termin związania ofertą

30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert

Cena - 60 %,

Doświadczenie Wykonawcy – 40%

Kryterium „Cena” - A_n

Dla kryterium „cena” punkty będą obliczone według wzoru:

$$A_n = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

gdzie:

A_n – ilość punktów dla kryterium ceny

C_n – najniższa wartość brutto spośród złożonych ofert

C_b – wartość brutto oferty badanej

Kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” – D

Podstawą oceny ofert dla niniejszego kryterium będzie ilość prac polegających na remoncie budynków mieszkalnych na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł.

Ilość wykonanych robót budowlanych należy wpisać w formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania) oraz wyszczególnić te roboty w załączniku nr 4 (Wykaz robót) i załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji**zamówienia w następujący sposób:**

- 1 robota budowlana - **10 pkt.**
- 2 roboty budowlane – **20 pkt.**
- 3 roboty budowlane – **30 pkt.**
- 4 roboty budowlane i więcej – **40 pkt.**

Łączna liczba punktów za ofertę = A + D

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie spełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w zapytaniu ofertowym na zasadzie spełnia / nie spełnia
2. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta to 100 pkt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny w przypadku, gdy założone w projekcie środki okażą się niewystarczające. W sytuacji niemożności wynegocjowania stawek odpowiadającym stawkom założonym w budżecie projektu lub nieprzyznania dotacji w ramach naboru wniosków wskazanego w rozdziale I. ust. 1., Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy.

IX. Pozostałe Informacje

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. O wynikach postępowania Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani drogą elektroniczną (numer tel. i adres email należy podać w Formularzu ofertowym sporządzonym na wzorze zawartym w załączniku nr 2).

Złączniki:

1. Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia i zakres robót.
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót.
5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy.