

Umowa nr/2025

zawarta w dniu r. w Świdwinie pomiędzy:

Gmina Świdwin - Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin ul. Kościuszki 15, 78-300 Świdwin reprezentowanym przez:Panią Ewę Kretowicz – Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną(ym) w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *Usługi psychiatryczne w mieszkaniu wspomaganym w Gminie Świdwin*.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków: Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 6 Fundusze Europejskie na rzecz aktywnego Pomorza Zachodniego, Działanie 6.18 Rozwój usług społecznych, w tym świadczonych w społeczności lokalnej typ 4., ogłoszonego w ramach projektu nr FEPZ.06.18-IP.01-0029/24 „UTWORZENIE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO W GMINIE ŚWIDWIN”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wszystkie dokumenty i materiały wytworzone w ramach Projektu, dotyczące realizowanej usługi powinny posiadać logo i informacje dotyczące dofinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 6 Fundusze Europejskie na rzecz aktywnego Pomorza Zachodniego, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w nowoutworzonym mieszkaniu wspomaganym w Gminie Świdwin w miejscowości Bełtno 29.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na **dzień 01.07.2025r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w **dniu 29.02.2028 r.**

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji usług w terminach wskazanych w harmonogramie ustalonym z Zamawiającym,
 - b) realizacji usług zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i ofertą stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do Umowy;
 - c) zapewnienia niezbędnych materiałów oraz dokumentacji umożliwiających osiągnięcie założonych celów usługi;
 - d) prowadzenie dokumentacji z wykonanych usług będących przedmiotem umowy, które Wykonawca pozyska na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem RODO;



- e) poinformowania uczestnika projektu o dofinansowaniu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027;
- f) nieobciążania uczestnika żadnymi dodatkowymi kosztami;
- g) prawidłowego znakowania dokumentów zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji w związku z realizacją obowiązków informacyjnych dotyczących Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin;
- h) informowania Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich trudnościach pojawiających się w toku realizacji Przedmiotu Umowy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) do terminowego dokonywania zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy;
 - b) udostępnić Wykonawcy informacje, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do właściwego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

KONTROLA

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość świadczonych usług przez swoich pracowników.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług przez Wykonawcę pod względem przestrzegania przez osobę świadczącą usługi czasu rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usług zgodnie z ustalonymi godzinami, wykonywania czynności zgodnie z otrzymanym zakresem, staranności wykonywanych usług, zgodności faktycznie wypracowanych godzin oraz oceny poziomu satysfakcji usługobiorcy ze świadczonych usług.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w świadczeniu usług Zamawiający zwróci się na piśmie do Wykonawcy, który zobowiązany będzie niezwłocznie podjąć działania naprawcze, a następnie w terminie 3 dni pisemnie poinformuje Zamawiającego o podjętych działaniach.
4. Zamawiający ma prawo do wglądu w dokumentację prowadzoną przez Wykonawcę i jego pracowników w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. W imieniu Zamawiającego kontrolę i nadzór nad prawidłowością wykonania usługi przez Wykonawcę, sprawuje Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin lub pisemnie upoważniony przez Dyrektora pracownik Centrum.

§6

PODWYKONAWCY

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 5 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do

sprawowania na bieżąco nadzoru nad usługami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, powierzając realizację usług podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. złotych brutto (słownie:).
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi będzie każdorazowo faktura VAT lub inny dokument księgowy wystawiony przez Wykonawcę za prawidłowe wykonanie usług w danym miesiącu kalendarzowym. Ww. dokumenty wystawiane będą na podstawie miesięcznego zestawienia godzin
4. Faktura końcowa płatna będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pomniejszania jego wynagrodzenia i dokonywania potrąceń kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy,
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy nr:
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek na której po stronie Zamawiającego będą widniały dwa podmioty tj.:
Nabywca: Gmina Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP 672-20-23-812
Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Gminie Świdwin, ul. Kościuszki 15, 78-300 Świdwin
9. Za dzień zapłaty płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowne:
 - w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
 - za nie przestrzeganie obowiązków informacyjnych – w kwocie 100 za każdy taki przypadek;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących w szczególności po stronie Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20% ceny określonej w § 7 ust. 1 umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za nie dotrzymanie terminu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.

3. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć w wysokości 50 % ceny określonej w § 7 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej, jednak w żadnym wypadku całość kwoty odszkodowania nie wyniesie więcej niż 100% wartości przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
 - a) Zmiana spowodowana siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
 - b) Zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - c) Zmiana powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym i społecznym,
 - d) Zmiana terminu realizacji zamówienia wynikająca z wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu Zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy.

§10

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przetwarzania danych osobowych tylko w celu określonym w Umowie,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej ochrony przetwarzanych danych osobowych,
 - c) przestrzegania uregulowań ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2018.1000 ze zm.), oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu nadzór i kontrolę nad przetwarzaniem i ochroną danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.
4. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych, pośrednio lub bezpośrednio, podczas realizacji Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu Umowy upoważnia się:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pani/Pan(dane kontaktowe),
 - b) ze strony Wykonawcy: Pani/Pan(dane kontaktowe).
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.



3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory, które mogą powstać w związku z wykonywaniem postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - b) Oferta Wykonawcy;
 - c) Harmonogram realizacji;
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....